

FAQ

Здесь Вы найдете ответы на часто задаваемые вопросы

Модульное строительство теплиц

- Модули лучше или хуже цельной конструкции?

- Принципиально ничего не изменится – в итоге вы получите точно такую же конструкцию, но поэтапно.

- Сколько я переплачиваю при поэтапной постройке?

- Вы переплачиваете в основном на 1-м этапе, при создании и согласовании проектной документации целиком на весь комплекс от AgroSTAB. В дальнейшем это сэкономит ваше время и нервы. На следующих этапах, учитывая накладные расходы, вы переплачиваете не более 5-7%, что связано с инфляционными процессами.

- Сложнее ли его обслуживать, чем обычный комплекс, больше ли людей нужно?

- Обслуживание ничем не отличается, производственного персонала необходимо столько же.

- Рентабельность у отдельного модуля такая же, как у целого комплекса?

- Рентабельность в итоге одинаковая, а срок окупаемости ниже у целого сооружения, если с самого начала имеется собственный генератор электроэнергии.

- Теплоэффективность ниже или выше, чем у большого?

- Энергоэффективность сооружений одинаковая.

- Дольше ли длится поэтапный ввод в эксплуатацию?

- Поэтапный ввод тепличного комплекса от AgroSTAB в эксплуатацию происходит точно так же, зато устраняются возможные проблемы с освоением агротехнологий и обеспечением производственным персоналом при единовременном запуске всего тепличного комплекса. После первого этапа сразу же будет достигнута проектная урожайность, что устранил производственные риски при вводе следующих мощностей.

- Выгода в цифрах?

- В среднем первый этап строительства тепличного модуля в 1000 кв.м. обходится в 14-18 млн. рублей. Экономия на теплоэнергии при использовании тепловых аккумуляторов AgroSTAB для теплицы в 1 гектар составит от 45 до 55 млн. руб. в год.

Энергоэффективный тепличный комплекс

- Зачем делать так, все строят голландские теплицы, и порядок?

- Так уж сложилось, что производители теплиц продают потребителям всего мира теплицы, созданные для своей климатической зоны: голландцы - для Голландии, турки -

для Турции. Но при эксплуатации в других климатических условиях это создает серьезные проблемы.

- Насколько точна финансовая модель, которую вы рассчитываете?

- Специалисты компании AgroSTAB используют финансовую модель, созданную по требованиям Международной Финансовой отчетности, исходные данные берутся из среды проектирования BIM.

- Насколько сильно могут колебаться цены в зависимости от климата?

- От климата - плюс-минус 20%.

- А если я хочу голландскую теплицу?

- Пожалуйста, это ваш выбор. Но сначала посоветуйтесь с собственниками таких теплиц и узнайте, какие уловки (вроде разбрызгивания мела по стеклу) им приходится применять, преодолевая несовершенства конструкции. А также узнайте у них стоимость энергозатрат на 1 кг продукции. Еще вариант – поставить энергетiku в комплекте с аккумуляторами от AgroSTAB в прекрасную (и это правда!) для климата Голландии тепличную конструкцию. Напоследок похвалю – у них отличные алюминиевые профили.

- Выгода в цифрах?

- Создав проект тепличного комплекса под реальные климатические условия, можно сэкономить на эксплуатационных расходах до 25%. Например, для

центральной части России это - сумма в 45 млн. руб в год, для южных регионов – 35 млн. руб, для северных регионов - 55 млн. руб. При этом большую часть экономии дают тепловые аккумуляторы, а оставшиеся 2-5% экономии достигаются за счет фундамента и подбора светопрозрачного материала.

Фермерский вегетарий

- Вегетарии AgroSTAB доделываются под климат?

- Да, проектная документация дорабатывается под климатическую зону (если нами еще не создана проектная документация под данный климат). Кроме того, геология участка накладывает требования к фундаменту, и в этом смысле в проект всегда вносятся изменения под конкретный участок.

- Какова переплата за поэтапное строительство?

- Переплаты за поэтапное строительство нет.

- Финансовая модель надежна?

- Да, финансовая модель AgroSTAB надежна. Она создана по требованиям Международной Финансовой отчетности, исходные данные берутся из среды проектирования BIM.

- Можно ли построить вегетарий без аккумулятора?

- Можно! Но если вегетарий не имеет теплового аккумулятора (любого - бочки/бутылки с водой, камней, кирпичной кладки или тандемного аккумулятора от AgroSTAB), то это уже не вегетарий, а теплица с северной стеной.

Сезонная теплица – продленного оборота

- Насколько долговечна эта конструкция?

- Тепличная конструкция AgroSTAB спроектирована под уровень нагрузок круглогодичных теплиц, поэтому 25 лет она прослужит верой и правдой.

- Насколько можно удлинить сезон?

- В зависимости от климата можно продлить период вегетации на 2-4 месяца. Это даст преимущество перед теми, кто использует обыкновенные сезонные теплицы.

- Выгода в цифрах?

- За счет использования теплиц продленного оборота AgroSTAB вы сможете снимать дополнительно от 10 до 25 кг овощной продукции с 1 кв.м, в зависимости от климата размещения.

Бизнес план

- Насколько можно верить вашему бизнес плану?

- Наш бизнес-план детально проработан, учитывает все особенности вашего предприятия, региона и климата. Он содержит подробное убедительное обоснование. Кроме того, он полностью соответствует требованиям международной финансовой отчетности.

- Что если вы ошибетесь и финансовая модель будет неточной?

- Бизнес-план может быть своевременно доработан. Все изменения и дополнения в бизнес-план (например, при возникновении дополнительных факторов и обстоятельств) вносятся совершенно бесплатно.

- Можно ли сделать урезанный бизнес план, не для банка, а для себя?

- Да, в AgroSTAB можно разработать финансовую модель с короткой текстовой частью.

Строительная документация

- Можете ли вы кроме проектирования построить под ключ?

- Да, кроме проектирования, компания AgroSTAB выполняет строительно-монтажные и пуско-наладочные работы.

- Могу ли я сам построить по вашей документации?

- Наша проектная документация соответствует всем необходимым требованиям, и по ней проект может быть реализован силами любой строительной организации.

Остались вопросы? Позвоните нам!

8 951 66-87-375

